

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

**ENTE APPALTANTE : COMUNE DI PARTINICO.**

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Gara per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione e segnalazione semaforica, della manutenzione e gestione degli impianti e della progettazione ed esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (ftt) ai sensi dell'art. 183 comma 1 del d.lgs n. 50/2016 – CIG 7058363967

**Verbale di Valutazione delle Offerte tecniche ed economiche**

(Commissione giudicatrice ex art. 9 c. 22 l.r. n.12/2011)

**SEDUTA RISERVATA N.2**

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 10,05 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 9 comma 22 della L.R. n. 12/2012 introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017, giusta determina del Presidente di turno dell'UREGA Centrale prot. n. 165595 dell'8 agosto 2017, così costituita:

**Arch. Rosario Lazzaro – Presidente**

**Ing. Rocco Ingianni - Componente esperto B1.8**

**Geom. Gerardo La Franca – Componente designato dalla Stazione Appaltante, giusta determina del Commissario straordinario del Comune di**

Partinico n. 13 del 24/07/2017. per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicato da aggiudicarsi ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 1 lett.b) della L.R. 12/07/2011 n. 12 e dell' art. 9 comma 20 della L.R. 12/2011 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017. applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 del D.lgs n. 50/2016, da valutarsi sulla base degli elementi e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara. per il complessivo importo di €. 15.863.189,20. svolge le funzioni di verbalizzante il componente designato dalla S.A. Geom. Gerardo La Franca.

La Commissione prosegue con l'esame della documentazione tecnica dell'Impresa n. 1) OTTIMA S.R.L e completa l'attribuzione dei punteggi in relazione ai criteri previsti.

Procede pertanto, all'esame della documentazione tecnica dell'operatore economico n.2) ATI E. P. S. Energy Power Solution srl-Sofia Costruzioni srl. e procede con l'attribuzione dei punteggi relativi a tutti i criteri previsti.

Conclusa la valutazione del concorrente n. 2. alle ore 14,15 la seduta viene sospesa e rinviata al giorno 16/10/2017 alle ore 10.00.

Tutti i plichi esaminati vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Arch. Rosario Lazzaro – Presidente

Ing. Rocco Ingianni - Componente esperto B1.8:

Geom. Gerardo La Franca – Componente designato dalla Stazione

Appaltante



**Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità**

**Dipartimento Regionale Tecnico**

**U.R.E.G.A.**

**Sezione Provinciale di Palermo**

**ENTE APPALTANTE : COMUNE DI PARTINICO.**

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Gara per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione e segnalazione semaforica, della manutenzione e gestione degli impianti e della progettazione ed esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (ftt) ,ai sensi dell'art. 183 comma 1 del d.lgs n. 50/2016 – CIG 7058363967

**Verbale di Valutazione delle Offerte tecniche ed economiche**

**(Commissione giudicatrice ex art. 9 c. 22 l.r. n.12/2011)**

**SEDUTA RISERVATA N.3**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **10,05** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 9 comma 22 della L.R. n. 12/2012 introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017 , giusta determina del Presidente di turno dell'UREGA Centrale prot. n. 165595 dell'8 agosto 2017, così costituita:

**Arch. Rosario Lazzaro – Presidente**

**Ing. Rocco Ingianni - Componente esperto B1.8**

**Geom. Gerardo La Franca – Componente designato dalla Stazione Appaltante, giusta determina del Commissario straordinario del Comune di**

Partinico n. 13 del 24/07/2017. per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicato da aggiudicarsi ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 1 lett.b) della L.R. 12/07/2011 n. 12 e dell' art. 9 comma 20 della L.R. 12/2011 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 del D.lgs n. 50/2016, da valutarsi sulla base degli elementi e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara, per il complessivo importo di €. 15.863.189,20.



svolge le funzioni di verbalizzante il componente designato dalla S.A. Geom. Gerardo La Franca.



La Commissione esamina la documentazione tecnica dell'operatore economico n.3) Di Bella Costruzioni srl.

Ultimate le operazioni anzidette procede ad effettuare la media delle valutazioni di ciascun commissario per ogni criterio e determina i punteggi attribuiti ad ogni concorrente per i criteri come riportato nell'allegata tabella.

Concluse le operazioni di valutazioni la Commissione da mandato al RAG di convocare la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica per il giorno 23 ottobre p.v. alle ore 10,00.

La seduta in forma riservata viene chiusa alle ore 12,45 .

Tutti i plichi esaminati vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

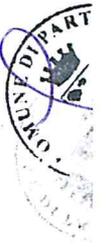
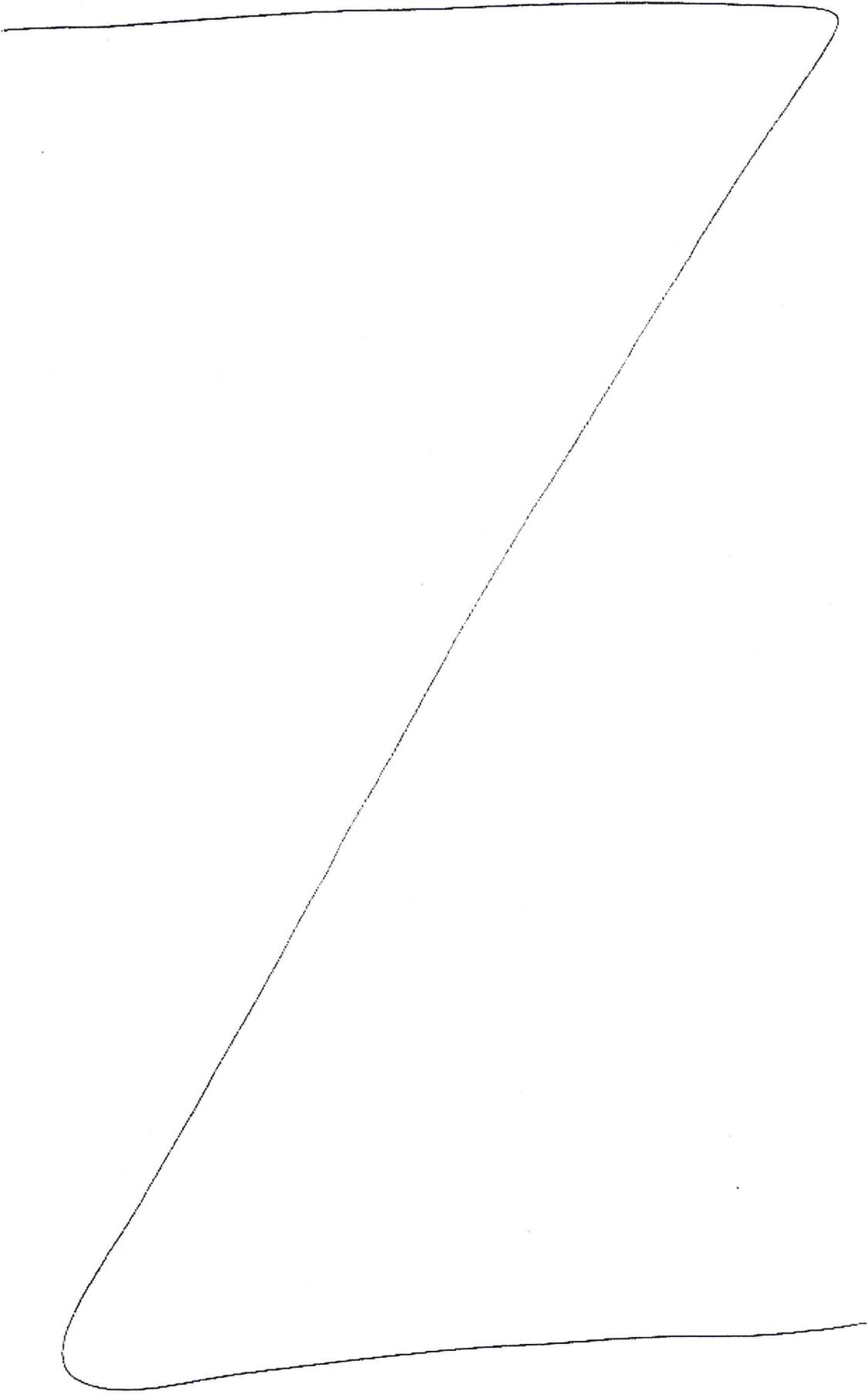
**Arch. Rosario Lazzaro – Presidente**

**Ing. Rocco Ingianni - Componente esperto B1.8:**

**Geom. Gerardo La Franca – Componente designato dalla S.A.**

Punti	CRITERIO	Descrizione Criterio	OTTIMA S.R.L.	ATI Energy power solution srl-Sofia Costruzioni srl	Di Bella Costruzioni s.r.l.	
5	1.01.01	Qualità del piano di manutenzione	3,00	4,50	5,00	
10	1.01.02	Qualità del piano di gestione	10,00	5,71	5,71	
3	1.01.03	Qualità della struttura organizzativa e delle attrezzature messa a disposizione per il conseguimento dei lavori e dei servizi oggetto dell'appalto. Entità e qualità delle risorse umane (staff tecnico, personale operativo, ecc), dei mezzi e degli strumenti messi a disposizione	3,00	1,93	2,79	
10	1.01.04	Qualità dei prodotti (Apparecchi illuminanti) utilizzati in sede di gara, valutata in termini percentuale di materiali dotati di uno studio inerte i requisiti UNI EN ISO 14040-44:2006, in cui sia definita l'impronta ecologica del loro ciclo vita.	10,00	8,33	6,67	
10	1.01.05	Qualità del progetto illuminotecnico	10,00	8,33	4,17	
5	1.01.06	Durata/estensione delle garanzie e delle certificazioni ENEC dei prodotti proposti. File fotometrici degli apparecchi illuminanti proposti in sede di gara.	5,00	3,85	3,08	
25	1.01.07	Accuratezza e qualità del progetto Definitivo offerto in sede di gara, intesa come accuratezza degli elaborati grafici, adeguatezza delle soluzioni tecniche e degli interventi proposti per l'efficientamento e l'adeguamento normativo degli impianti	25,00	19,64	5,36	
7	1.02.01	Soluzioni tecnico – impiantistiche aggiuntive ed utilizzo di innovativi servizi Smart City.	7,00	7,00	2,50	
5	1.02.02	Ampliamento impianti	4,00	5,00	1,67	
	4/5 di 80	64	punteggio tecnico	77,00	64,30	36,93





Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : COMUNE DI PARTINICO.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Gara per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione e segnalazione semaforica, della manutenzione e gestione degli impianti e della progettazione ed esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (ftt) ai sensi dell'art. 183 comma 1 del d.lgs n. 50/2016 – CIG 7058363967

**Verbale di Valutazione delle Offerte tecniche ed economiche**

(Commissione giudicatrice ex art. 9 c. 22 l.r. n.12/2011)

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **10,05** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 9 comma 22 della L.R. n. 12/2012 introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017, giusta determina del Presidente di turno dell'UREGA Centrale prot. n. 165595 dell'8 agosto 2017, così costituita:

**Arch. Rosario Lazzaro** – Presidente

**Ing. Rocco Ingianni** - Componente esperto B1.8

**Geom. Gerardo La Franca** – Componente designato dalla Stazione Appaltante, giusta determina del Commissario straordinario del Comune di Partinico n. 13 del 24/07/2017 per espletare la gara relativa all'appalto in

oggetto indicato da aggiudicarsi ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 1 lett.b) della L.R. 12/07/2011 n. 12 e dell' art. 9 comma 20 della L.R. 12/2011 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 1/2017, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 del D.lgs n. 50/2016, da valutarsi sulla base degli elementi e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara, per il complessivo importo di €. 15.863.189,20.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il geom. Antonino Treppiedi dipendente in servizio dell'U.R.E.G.A. Provinciale di Palermo.

Il RAG informa la Commissione che con PEC protocollo n. 204571 del 17/10/2017 regolarmente ricevuta, ha comunicato a tutte le Imprese partecipanti la riapertura delle operazioni di gara in seduta pubblica consegnandone copia.

Sono presenti i signori : Costa Nicolò delegato dal rappresentante legale dell'Impresa E.P.S. Energy Power Solution Srl , giusta delega in atti.

Ing. Frisella Francesco in rappresentanza dell'Impresa n. 2 ATI E. P. S. Energy Power Solution srl-Sofia Costruzioni srl, giusta delega in atti.

L'Arch. Stamegna Michele e Simone Camaiani in rappresentanza dell'Impresa OTTIMA S.R.L. giusta delega in atti.

Il Presidente rende pubbliche le valutazioni rispetto alle offerte tecniche presentate comunicando i punti assegnati in sede di valutazione dell'offerta tecnica per ciascun concorrente:

1) OTTIMA S.R.L.	77,00
2) ATI E. P. S. Energy Power Solution srl-Sofia Costruzioni srl	64,30
3) Di Bella Costruzioni s.r.l.	36,93

A questo punto la commissione procede all'apertura dei plichi contenenti le

offerte economiche (Busta C) e dopo averne constatato l'integrità,

rappresenta che nella busta c del concorrente n 1) OTTIMA S.R.L. Sono

presenti i seguenti allegati:

doc - 1 Dichiarazione modello "4"

doc - 2 Computo metrico estimativo

doc - 3 Elenco Prezzi

doc - 4 Analisi nuovi prezzi

doc - 5 Quadro economico

doc - 6 piano economico finanziario asseverato

doc - 7 cronoprogramma dei lavori

doc - 8 Bozza di contratto

doc - 9 Lettera di preliminare coinvolgimento dell'istituto finanziatore

la ditta offre il ribasso del **5,4970 %** per il *criterio 2.1 Ribasso sul canone annuo di concessione, al netto dell'IVA, posto a base di gara per l'intero servizio di pubblica illuminazione.*

La ditta offre il ribasso del **36,1640%** per il *criterio 2.2 Percentuale di ribasso sul prezziario regionale Sicilia vigente da utilizzare secondo le disposizioni del C.S.A. per interventi di manutenzione straordinaria e/o di ampliamento impianto.*

La ditta offre come tempo di realizzazione delle opere **60 GG** *criterio 2.3 Minor tempo di realizzazione dei lavori di riqualificazione (previsti nel C.S.A. in gg.365), sino ad un minimo di 60 gg.*

la Commissione procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica (Busta C) del concorrente n 2) ATI E. P. S. Energy Power Solution srl-Sofia



Costruzioni srl e dopo averne constatato l'integrità, rappresenta che nella

busta c sono presenti i seguenti allegati:

Dichiarazione modello "4"

Computo metrico estimativo

Elenco Prezzi

Analisi nuovi prezzi

Quadro economico

piano economico finanziario asseverato

cronoprogramma dei lavori

Bozza di contratto

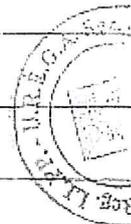
Lettera di preliminare coinvolgimento dell'istituto finanziatore

la ditta offre il ribasso del 5,700 % per il *criterio 2.1 Ribasso sul canone annuo di concessione, al netto dell'IVA, posto a base di gara per l'intero servizio di pubblica illuminazione.*

La ditta offre il ribasso del 27,540% per il *criterio 2.2 Percentuale di ribasso sul prezzario regionale Sicilia vigente da utilizzare secondo le disposizioni del C.S.A. per interventi di manutenzione straordinaria e/o di ampliamento impianto.*

La ditta offre come tempo di realizzazione delle opere 175 GG *criterio 2.3 Minor tempo di realizzazione dei lavori di riqualificazione (previsti nel C.S.A. in gg.365), sino ad un minimo di 60 gg.*

La Commissione procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica (Busta C) del concorrente n 3) Di Bella Costruzioni srl e dopo averne constatato l'integrità, rappresenta che nella busta c sono presenti i seguenti allegati:





Dichiarazione modello "4"

Computo metrico estimativo

Elenco Prezzi

Analisi nuovi prezzi

Quadro economico

piano economico finanziario asseverato

Bozza di contratto

Lettera di preliminare coinvolgimento dell'istituto finanziatore

la ditta offre il ribasso del **20,00 %** per il *criterio 2.1 Ribasso sul canone annuo di concessione, al netto dell'IVA, posto a base di gara per l'intero servizio di pubblica illuminazione.*

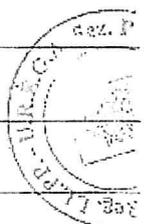
La ditta offre il ribasso del **35,00 %** per il *criterio 2.2 Percentuale di ribasso sul prezzario regionale Sicilia vigente da utilizzare secondo le disposizioni del C.S.A. per interventi di manutenzione straordinaria e/o di ampliamento impianto.*

La ditta offre come tempo di realizzazione delle opere **60 GG** *criterio 2.3 Minor tempo di realizzazione dei lavori di riqualificazione (previsti nel C.S.A. in gg.365), sino ad un minimo di 60 gg.*

Si allega di seguito la tabella di determinazione dei punteggi

Effettuate le opportune operazioni si dà atto dei seguenti risultati di calcolo

		2.01	2.02	2.03	totali
OTTIMA S.R.L.	1	2,75	6,83	3,00	12,58
ATI Energy power solution sri-Sofia Costruzioni srl	2	2,85	5,51	1,87	10,23
Di-Bella Costruzioni s.r.l.	3	10,00	7,00	3,00	20,00



Punti	CRITERIO	Descrizione Criterio	OTTIMA S.R.L.	ATI Energy power solution srl-Sofia Costruzioni srl	Oi Bella Costruzioni s.r.l.																		
5	1.01.01	Qualità del piano di manutenzione	3,00	4,50	5,00																		
10	1.01.02	Qualità del piano di gestione	10,00	5,71	5,71																		
3	1.01.03	Qualità della struttura organizzativa e delle attrezzature messa a disposizione per il conseguimento dei lavori e dei servizi oggetto dell'appalto. Entità e qualità delle risorse umane (staff tecnico, personale operativo, ecc), dei mezzi e degli strumenti messi a disposizione	3,00	1,93	2,75																		
10	1.01.04	Qualità dei prodotti (Apparecchi illuminanti) utilizzati in sede di gara, valutata in termini percentuale di materiali dotati di uno studio inerte i requisiti UNI EN ISO 14040-44:2006, in cui sia definita l'impronta ecologica del loro ciclo vita.	10,00	3,33	6,67																		
10	1.01.05	Qualità del progetto illuminotecnico	10,00	3,33	4,17																		
5	1.01.06	Durata/estensione delle garanzie e delle certificazioni ENEC dei prodotti proposti. File fotometrici degli apparecchi illuminanti proposti in sede di gara.	5,00	3,85	3,08																		
25	1.01.07	Accuratezza e qualità del progetto Definitivo offerto in sede di gara, intesa come accuratezza degli elaborati grafici, adeguatezza delle soluzioni tecniche e degli interventi proposti per l'efficientamento e l'adeguamento normativo degli impianti	25,00	19,64	5,36																		
7	1.02.01	Soluzioni tecnico - impiantistiche aggiuntive ed utilizzo di innovativi servizi Smart City.	7,00	7,00	2,50																		
5	1.02.02	Ampliamento impianti	4,00	5,00	1,67																		
			<table border="1"> <tr> <td>4/5 di 80</td> <td>64</td> <td>punteggio tecnico</td> <td>77,00</td> <td>64,30</td> <td>36,93</td> </tr> <tr> <td>4/5 di 20</td> <td>16</td> <td>Punteggio economico</td> <td>12,58</td> <td>10,23</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">punteggio totale</td> <td>89,58</td> <td>74,53</td> <td>56,93</td> </tr> </table>			4/5 di 80	64	punteggio tecnico	77,00	64,30	36,93	4/5 di 20	16	Punteggio economico	12,58	10,23	20,00	punteggio totale			89,58	74,53	56,93
4/5 di 80	64	punteggio tecnico	77,00	64,30	36,93																		
4/5 di 20	16	Punteggio economico	12,58	10,23	20,00																		
punteggio totale			89,58	74,53	56,93																		

*[Handwritten signatures and initials]*



Per quanto sopra si da atto che la ditta che ha riportato il punteggio maggiore risulta essere la ditta OTTIMA Srl con punti **89,58**. il secondo concorrente in graduatoria risulta l'ATI E. P. S. Energy Power Solution srl-Sofia Costruzioni srl con punti **74,53** ed il terzo in graduatoria risulta il concorrente Di Bella Costruzioni srl con punti **56,93**.

La Commissione rileva che in seguito alla verifica prevista dall'art. 97 D. Lgs. n. 50/2016 nessuna delle offerte risulta essere anormalmente bassa.

Concluse le operazioni di valutazione dei requisiti tecnici ed economici si da mandato al R.A.G. di trasmettere il presente verbale alla Commissione di gara per le proprie determinazioni.

I plichi contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche (Buste "B" e Buste "C") di ognuno dei concorrenti vengono custoditi nell'armadio corazzato di questo UREGA.

Il presente verbale viene redatto in doppia copia e consta di n 20 e quanto alla presente

**Arch. Rosario Lazzaro** - Presidente

**Ing. Rocco Ingianni** - Componente esperto B1.8

**Geom. Gerardo La Franca** - Componente designato dalla S.A.

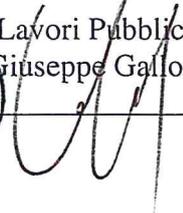
**Geom. Antonino Treppiedi** - Verbalizzante



COMUNE DI PARTINICO  
PROVINCIA DI PALERMO



il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Ambientali  
Ing. Giuseppe Gallo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del responsabile Albo Pretorio, che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.ssa Antonella Spataro)

---